



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Sleipner 7

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sleipner 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Anders Mattias Bengtsson	Ledamot
Jan Peter Enander	Ledamot
Erik Martin Granbom	Ledamot
Ashish Patel	Ledamot

Leonard Milad Kia	Suppleant
Ebba Maria Liebig Ungerth	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Peter Enander, Erik Martin Granbom, Leonard Milad Kia och Ebba Maria Liebig Ungerth.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Eva Elgcrona Bardvall	Ordinarie Intern
Björn Ringdahl	Suppleant Intern

### Valberedning

Malin Hertzman  
Jens Utbult

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-08.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SLEIPNER 7	1983	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.

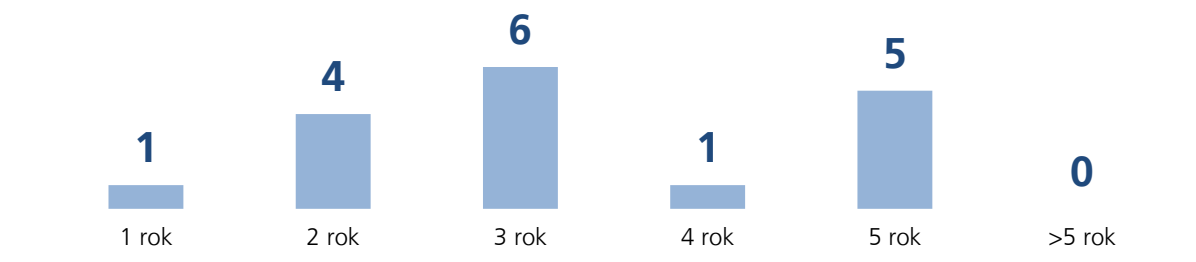
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 362 m<sup>2</sup>, varav 1 362 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu  
Gemensamhetslokal  
Tvättstuga  
Cykelförråd

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av hydropress	2018	
Installation av skyddsräcken på taket	2017	
Byte av balkongdörr vän 4 i gårdshuset	2016	
Spolning av stammar	2015	
Nya takfönster i vindslägenheter	2014	
Ny balkongdörr i vindslägenhet	2014	
Nytt torkskåp	2014	
OVK	2014	
Målning av fönster	2013	
Nytt låssystem	2012	
Omläggning av tak	2010 - 2011	
Viss fasadrenovering	2010 - 2011	
Installation av spaltventiler	2009	
Renovering bastu/dusch	2008	
Injustering av ventilation + OVK	2008	I samband med Energideklarationen
Omputsning av fasad	2006	Mot gata och gård
Nya balkonger	2006	Lgh 111, 121, 131, 141
Ny fjärrvärmecentral	2004	
Renovering av balkonger	2002	Brandbalkonger, gårdshuset
Omläggning av tak	2002	Del mot gården
Målning av fönster	2001	
Målning av trapphus	1999	
Rörstambyte	1976	Delvis stående stammar 2007
Elstambyte	1976	
Nyinstallation hiss	1976	Nytt maskineri 2001

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Bostadsrättsföreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Takskottning	Dimson AB
Hiss-service	Otis AB
Städning	Attenta AB

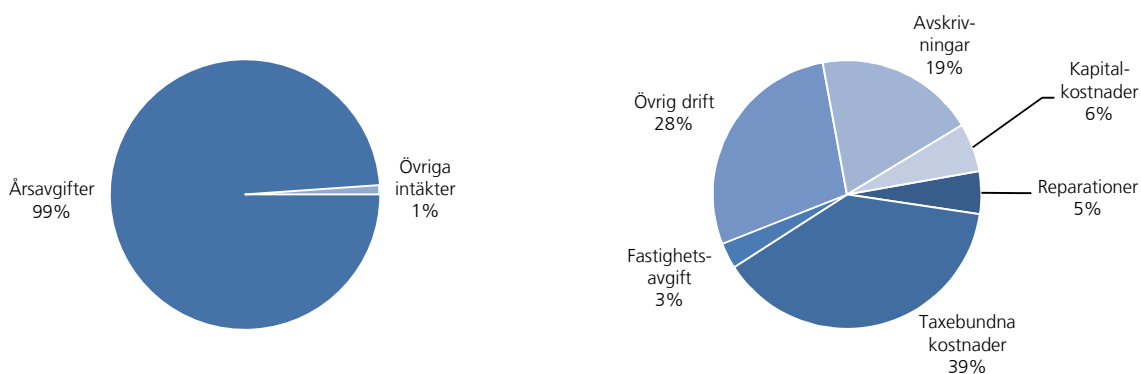
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2018-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>680 629</b>	<b>716 617</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	834 774	890 796
Finansiella intäkter	45	34
Minskning kortfristiga fordringar	21 301	59 439
Balkongfond	3 640	3 584
	<b>859 760</b>	<b>953 853</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	555 100	492 278
Finansiella kostnader	43 334	52 576
Minskning av långfristiga skulder	325 540	403 296
Minskning av kortfristiga skulder	8 224	41 692
	<b>932 199</b>	<b>989 842</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>608 190</b>	<b>680 629</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-72 439</b>	<b>-35 989</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Löpande underhåll har utförts, exempelvis förbättring av eldragning och belysningsarmatur i trapphus samt port

-Nya uppdaterade stadgar 2018-01-05

-Ny hemsida: sleipner7.bostadsraterna.se

-Genomförd Energideklaration

-Byte av låneinstitut från SHB till Nordea

-Föreningens lån har amorterats utöver liggande amorteringsplan

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	606	645	645	645
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 570	2 809	3 105	3 299
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	23	21	21
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	148	140	140	143
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	19	21	14
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	37	39	47	76
Soliditet (%)	34	30	26	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	93	203	109	92
Nettoomsättning (tkr)	826	878	878	878

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 362 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 253 926	0	0	1 253 926
Upplåtelseavgifter	1 500	0	0	1 500
Kapitaltillskott	100 000	0	0	100 000
Fond för yttre underhåll	648 401	115 200	0	533 201
Balkongfond	41 668	3 640	0	38 028
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 045 495</b>	<b>118 840</b>	<b>0</b>	<b>1 926 655</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-311 192	-115 200	202 546	-398 539
Årets resultat	92 955	92 955	-202 546	202 546
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-218 237</b>	<b>-22 245</b>	<b>0</b>	<b>-195 992</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 827 258</b>	<b>96 595</b>	<b>0</b>	<b>1 730 663</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	92 955
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-195 992
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-218 237</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-218 237</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	825 632	878 296
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 142	12 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>834 774</b>	<b>890 796</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-475 999	-422 432
Övriga externa kostnader	Not 5	-45 080	-43 562
Personalkostnader	Not 6	-26 284	-26 284
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-143 430	-143 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 793</b>	<b>-635 708</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>143 981</b>	<b>255 088</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 071	-52 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 026</b>	<b>-52 542</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>92 955</b>	<b>202 546</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>92 955</b>	<b>202 546</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	4 788 233	4 931 663
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 788 233</b>	<b>4 931 663</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 790 233</b>	<b>4 933 663</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	657 306	751 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>657 306</b>	<b>751 046</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>657 306</b>	<b>751 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 447 539</b>	<b>5 684 708</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 255 426	1 255 426
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	648 401	533 201
Balkongfond		41 668	38 028
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 045 495</b>	<b>1 926 655</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-311 192	-398 539
Årets resultat		92 955	202 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-218 237</b>	<b>-195 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 827 258</b>	<b>1 730 663</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	3 436 204	3 761 744
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 436 204</b>	<b>3 761 744</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	63 796	63 796
Leverantörsskulder		44 860	46 120
Skatteskulder		2 150	2 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	73 271	80 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 077</b>	<b>192 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 447 539</b>	<b>5 684 708</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	66,5 år	66,5 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	25 år	25 år
Fasad	20 år	20 år
Tak	40 År	40 År
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	825 620	878 319
Öresutjämnning	12	-23
	<b>825 632</b>	<b>878 296</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	5 550	0
Övriga intäkter	3 592	12 500
	<b>9 142</b>	<b>12 500</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	6 250	6 250
	Städning entreprenad	46 000	23 000
	Hissbesiktning	1 281	1 244
	Myndighetstillsyn	10 000	0
	Gemensamma utrymmen	145	540
	Gård	6 708	2 173
	Serviceavtal	3 838	3 699
	Förbrukningsmateriel	1 191	1 398
	Fordon	560	0
		<b>75 972</b>	<b>38 304</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	1 344
	Källare	0	736
	Entré/trapphus	2 435	0
	Lås	0	8 351
	VVS	9 551	0
	Värmeanläggning/undercentral	30	0
	Elinstallationer	23 505	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 795
	Bredband	0	12 125
	Hiss	0	2 085
	Tak	0	5 813
	Skador/klotter/skadegörelse	2 751	0
		<b>38 272</b>	<b>32 249</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	1 344
		<b>0</b>	<b>1 344</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	31 597	30 769
	Värme	201 667	190 971
	Vatten	22 072	25 719
	Sophämtning/renhållning	30 566	30 949
		<b>285 902</b>	<b>278 408</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 900	27 184
	Kabel-TV	23 224	22 588
		<b>53 124</b>	<b>49 772</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>22 729</b>	<b>22 355</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>475 999</b>	<b>422 432</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	613	569
	Föreningskostnader	738	1 073
	Fritids- och trivselkostnader	1 138	0
	Förvaltningsarvode	37 513	36 160
	Administration	600	1 363
	Tidningar facklitteratur	318	318
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 160	4 080
		<b>45 080</b>	<b>43 562</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	20 000	20 000
	Sociala kostnader	6 284	6 284
		<b>26 284</b>	<b>26 284</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	35 100	35 100
	Förbättringar	108 330	108 330
		<b>143 430</b>	<b>143 430</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	6 821 905	6 821 905
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 821 905</b>	<b>6 821 905</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 890 242	-1 746 813
	Årets avskrivningar enligt plan	-143 430	-143 430
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 033 672</b>	<b>-1 890 242</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>4 788 233</b>	<b>4 931 663</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 256 000	1 256 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
		<b>38 400 000</b>	<b>38 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	38 400 000	38 400 000
		<b>38 400 000</b>	<b>38 400 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	36 375	36 375
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>36 375</b>	<b>36 375</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-36 375	-36 375
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-36 375</b>	<b>-36 375</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	51 125	51 125
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>51 125</b>	<b>51 125</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-51 125	-51 125
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-51 125</b>	<b>-51 125</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 12</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Kundfordringar	0	2 000
	Osäkra kundfordringar	2 000	0
	Skattekonto	47 116	46 949
	Klientmedel hos SBC	608 190	680 629
	Fordringar	0	21 468
		<b>657 306</b>	<b>751 046</b>

<b>Not 13</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	533 201	418 001
	Reservering enligt stadgar	115 200	115 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>648 401</b>	<b>533 201</b>

<b>Not 14</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,300 %	0	1 100 000	Rörlig ränta
	Handelsbanken	1,300 %	0	361 178	Rörlig ränta
	Handelsbanken	1,300 %	0	850 000	Rörlig ränta
	Handelsbanken	1,300 %	0	790 993	Rörlig ränta
	Handelsbanken	1,300 %	0	497 500	Rörlig ränta
	Handelsbanken	1,300 %	0	225 869	Rörlig ränta
	Nordea	0,565 %	3 500 000	0	2023-10-24
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 825 540</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-63 796	-63 796	
			<b>3 436 204</b>	<b>3 761 744</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 181 020 kr.

<b>Not 15</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 747 000	4 747 000

<b>Not 16</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Ränta	3 920	8 085
	Avgifter och hyror	69 351	72 284
		<b>73 271</b>	<b>80 369</b>

<b>Not 17</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga planerade större underhållsarbeten.

---

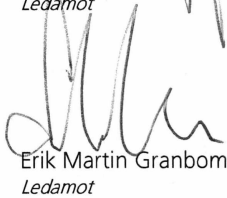
## Styrelsens underskrifter

---

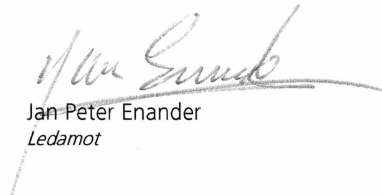
STOCKHOLM den 13/3 2019



Anders Mattias Bengtsson  
*Ledamot*



Erik Martin Granbom  
*Ledamot*



Jan Peter Enander  
*Ledamot*



Ashish Patel  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2019



Eva Elgcróna Bardvall  
*Intern revisor*



## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31 för Bostadsrättsföreningen Sleipner 7.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer balans- och resultaträkningen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt
- beslutar att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat.

Stockholm 2019-03-26



Eva Elgcrona Bardvall

Föreningens internrevisor