



# 2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Sleipner 7

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Sleipner 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2026.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2007-03-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Anders Mattias Bengtsson	Ledamot
Jan Peter Enander	Ledamot
Jens Kristofer Utbult	Ledamot

Leonard Milad Kia	Suppleant
Rasmus Bo Lucas Tretow	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Eva Elgcrona Bardvall	Ordinarie Intern
Björn Ringdahl	Suppleant Intern

##### Valberedning

Tone Fokstuen	
Erik Granbom	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-10.

Extra föreningsstämma hölls 2017-11-12. Extra stämma med anledning av stadgeförändringar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SLEIPNER 7	1983	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.

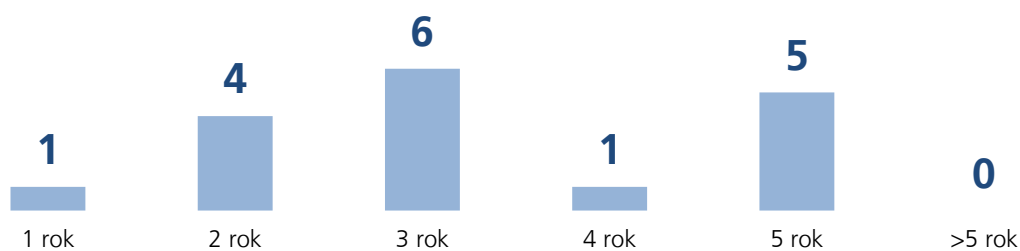
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 362 m<sup>2</sup>, varav 1 362 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Gemensamhetslokal

Tvättstuga

Cykelförråd

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av skyddsräcken på taket	2017	
Byte av balkongdörr vån 4 i gårdshuset	2016	
Spolning av stammar	2015	
Nytt torkskåp	2014	
OVK	2014	
Nya takfönster i vindslägenheter	2014	
Ny balkongdörr i vindslägenhet	2014	
Målning av fönster	2013	
Nytt låssystem	2012	
Viss fasadrenovering	2010 - 2011	
Omläggning av tak	2010 - 2011	
Installation av spaltventiler	2009	
Renovering bastu/dusch	2008	
Injustering av ventilation + OVK	2008	I samband med Energideklarationen
Nya balkonger	2006	Lgh 111, 121, 131, 141
Omputsning av fasad	2006	Mot gata och gård
Ny fjärrvärmecentral	2004	
Renovering av balkonger	2002	Brandbalkonger, gårdshuset
Omläggning av tak	2002	Del mot gården
Målning av fönster	2001	
Målning av trapphus	1999	
Rörstambyte	1976	Delvis stående stammar 2007
Elstambyte	1976	
Nyinstallation hiss	1976	Nytt maskineri 2001

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Bostadsrättsföreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Takskottning	Dimson AB
Hiss-service	Otis AB

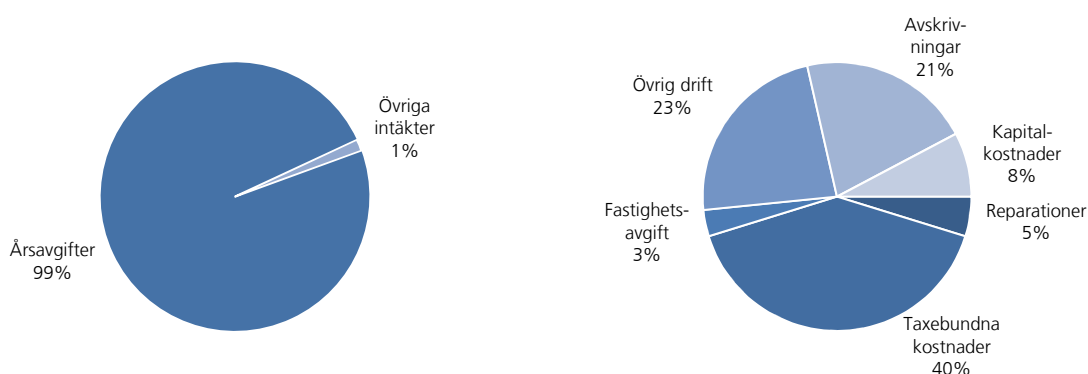
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2018-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>716 617</b>	<b>752 294</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	890 796	917 136
Finansiella intäkter	34	338
Minskning kortfristiga fordringar	59 439	0
Balkongfond	3 584	3 544
Ökning av kortfristiga skulder	0	51 441
	<b>953 853</b>	<b>972 459</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	492 278	597 566
Finansiella kostnader	52 576	63 592
Ökning av kortfristiga fordringar	0	83 182
Minskning av långfristiga skulder	403 296	263 796
Minskning av kortfristiga skulder	41 692	0
	<b>989 842</b>	<b>1 008 136</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>680 629</b>	<b>716 617</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-35 989</b>	<b>-35 677</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Endast löpande underhåll utförts.
- Föreningens lån har amorterats utöver liggande amorteringsplan. För mer information, se lånenoten.
- Föreningen har installerat fibernät i fastigheten i samarbete med IP Only.
- Föreningen har beslutat om sänkt avgift med 6% från årsskiftet 2017/2018.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27  
Tillkommande medlemmar: 2  
Avgående medlemmar: 3  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	645	645	645	645
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 809	3 105	3 299	3 350
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	21	21	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	140	140	143	127
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	21	14	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	39	47	76	103
Soliditet (%)	30	26	23	21
Resultat efter finansiella poster (tkr)	203	109	92	17
Nettoomsättning (tkr)	878	878	878	878

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 362 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 253 926	0	0	1 253 926
Upplåtelseavgifter	1 500	0	0	1 500
Kapitaltillskott	100 000	0	0	100 000
Fond för yttre underhåll	533 201	115 200	0	418 001
Balkongfond	38 028	3 584	0	34 444
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 926 655</b>	<b>118 784</b>	<b>0</b>	<b>1 807 871</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-398 539	-115 200	109 250	-392 589
Årets resultat	202 546	202 546	-109 250	109 250
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-195 992</b>	<b>87 346</b>	<b>0</b>	<b>-283 339</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 730 663</b>	<b>206 130</b>	<b>0</b>	<b>1 524 532</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	202 546
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-283 339
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-195 993</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

**-195 993**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	878 296	878 273
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 500	38 863
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>890 796</b>	<b>917 136</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-422 432	-482 427
Övriga externa kostnader	Not 5	-43 562	-88 855
Personalkostnader	Not 6	-26 284	-26 284
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-143 430	-147 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 708</b>	<b>-744 632</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>255 088</b>	<b>172 504</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 576	-63 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 542</b>	<b>-63 254</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>202 546</b>	<b>109 250</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>202 546</b>	<b>109 250</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 4 931 663	5 075 092
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 931 663</b>	<b>5 075 092</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 933 663</b>	<b>5 077 092</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 751 046	846 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>751 046</b>	<b>846 473</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>751 046</b>	<b>846 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 684 708</b>	<b>5 923 565</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 255 426	1 255 426
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	533 201	418 001
Balkongfond		38 028	34 444
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 926 655</b>	<b>1 807 871</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-398 539	-392 589
Årets resultat		202 546	109 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-195 992</b>	<b>-283 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 730 663</b>	<b>1 524 532</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 761 744	4 165 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 761 744</b>	<b>4 165 040</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	63 796	63 796
Leverantörsskulder		46 120	84 695
Skatteskulder		2 016	1 654
Övriga skulder		0	3 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	80 369	80 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 301</b>	<b>233 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 684 708</b>	<b>5 923 565</b>

## Noter

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Byggnader	66,5 år	66,5 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	25 år	25 år
Fasad	20 år	20 år
Maskiner	Fullt avskriven	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	878 319	878 319
Öresutjämning	-23	-46
	<b>878 296</b>	<b>878 273</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Övriga intäkter	12 500	38 863
	<b>12 500</b>	<b>38 863</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	6 250	6 250
	Städning/entreprenad	23 000	47 500
	Hissbesiktning	1 244	1 219
	Gemensamma utrymmen	540	0
	Gård	2 173	2 123
	Serviceavtal	3 699	3 571
	Förbrukningsmateriel	1 398	390
		<b>38 304</b>	<b>61 053</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	5 813	0
	Tvättstuga	1 344	1 943
	Vind	0	28 438
	Källare	736	0
	Entré/trapphus	0	2 613
	Lås	8 351	395
	VVS	0	12 728
	Elinstallationer	0	1 300
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 795	0
	Bredband	12 125	0
	Hiss	2 085	1 640
	Fönster	0	25 190
		<b>32 249</b>	<b>74 247</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	1 344	0
		<b>1 344</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	30 769	28 961
	Värme	190 971	190 900
	Vatten	25 719	28 010
	Sophämtning/renhållning	30 949	29 416
		<b>278 408</b>	<b>277 287</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	27 184	26 256
	Kabel-TV	22 588	22 028
		<b>49 772</b>	<b>48 284</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>22 355</b>	<b>21 556</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>422 432</b>	<b>482 427</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kreditupplysning	569	613
	Föreningskostnader	1 073	650
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 612
	Förvaltningsarvode	36 160	35 193
	Förvaltningsarvodena övriga	0	3 688
	Administration	1 363	1 451
	Konsultarvode	0	41 250
	Tidningar/facklitteratur	318	318
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 080
		<b>43 562</b>	<b>88 855</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	20 000	20 000
	Sociala kostnader	6 284	6 284
		<b>26 284</b>	<b>26 284</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	35 100	35 100
	Förbättringar	108 330	108 330
	Maskiner	0	3 637
		<b>143 430</b>	<b>147 066</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	6 821 905	6 821 905
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 821 905</b>	<b>6 821 905</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 746 813	-1 603 383
	Årets avskrivningar enligt plan	-143 430	-143 430
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 890 242</b>	<b>-1 746 813</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>4 931 663</b>	<b>5 075 092</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 256 000	1 256 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
		<b>38 400 000</b>	<b>38 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	38 400 000	38 400 000
		<b>38 400 000</b>	<b>38 400 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	87 500	87 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-87 500	-83 863
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-3 638
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-87 500</b>	<b>-87 501</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Not 10</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Kundfordringar	2 000	38 863
	Skattekonto	46 949	46 937
	Klientmedel hos SBC	680 629	716 617
	Fordringar	21 468	44 056
		<b>751 046</b>	<b>846 473</b>
<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	418 001	302 801
	Reservering enligt stadgar	115 200	115 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>533 201</b>	<b>418 001</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,300 %	1 100 000	1 100 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	361 178	361 178	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	850 000	850 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	790 993	793 789	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	497 500	505 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	225 869	275 869	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,300 %	0	343 000	Rörlig ränta
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 825 540</b>	<b>4 228 836</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-63 796	-63 796	
		<b>3 761 744</b>	<b>4 165 040</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 506 560 kr.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 747 000	4 747 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ränta	8 085	8 492
Avgifter och hyror	72 284	71 799
	<b>80 369</b>	<b>80 291</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

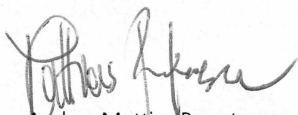
Fastställande av nya stadgar hos Bolagsverket, 2018-01-05.

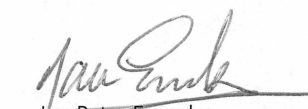
---

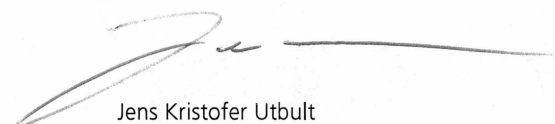
## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 16/3 2018

  
Anders Mattias Bengtsson  
Ledamot

  
Jan Peter Enander  
Ledamot

  
Jens Kristofer Utbult  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 3 2018

  
Eva Elgcróna Bardvall  
Intern revisor



# Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31 för Bostadsrättsföreningen Sleipner 7.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred. Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer balans- och resultaträkningen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt
- beslutar att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat.

Stockholm 2018-03-24



Eva Elgcrona Bardvall

Föreningens internrevisor