

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SLEIPNER 7

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Tisdag den 12 maj 2015 kl. 19:00

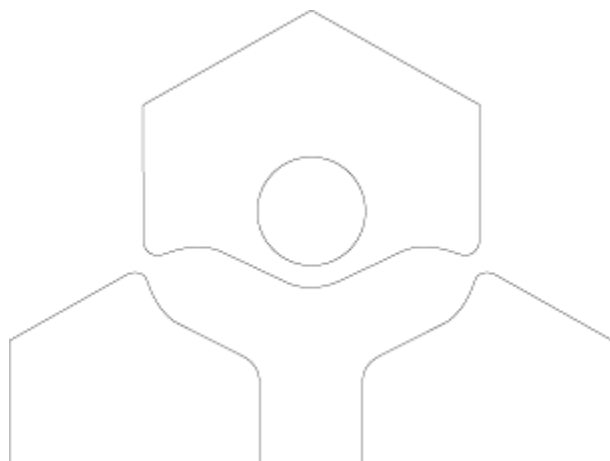
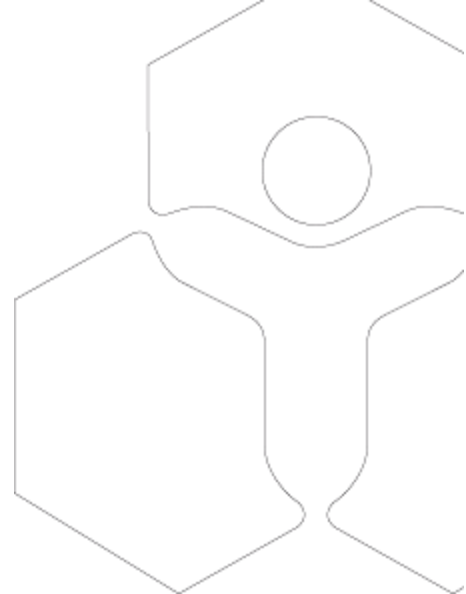
Lokal: Pingisrummet

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stockholm den 9 april 2015

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Sleipner 7



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sleipner 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2007-03-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Erik Granbom	Ordförande
Christina Enander	Sekreterare
Jens Utbult	Kassör

Eva Kristina Elgcrona Bardvall	Suppleant
Jim Soo-Hwan Strömberg Lundgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Björn Ringdahl	Ordinarie Intern
Katarina Hamnström	Suppleant Intern

Valberedning

Jan Enander	Sammankallande
Ingela Wiking	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-14.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLEIPNER 7	1983	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

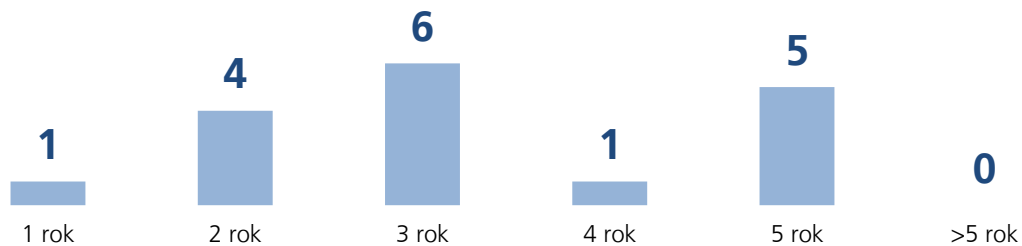
Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 362 m², varav 1 362 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Gemensamhetslokal
Tvättstuga
Cykelförråd

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2020.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya takfönster i vindslägenheter	2014	
Ny balkongdörr i vindslägenhet	2014	
Nytt torkskåp	2014	
OVK	2014	
Målning av fönster	2013	
Nytt låssystem	2012	
Viss fasadrenovering	2010 - 2011	
Omläggning av tak	2010 - 2011	
Installation av spaltventiler	2009	
Renovering bastu/dusch	2008	
Injustering av ventilation + OVK	2008	I samband med Energideklarationen
Omputsning av fasad	2006	Mot gata och gård
Nya balkonger	2006	Lgh 111, 121, 131, 141
Ny fjärrvärmecentral	2004	
Renovering av balkonger	2002	Brandbalkonger, gårdshuset
Omläggning av tak	2002	Del mot gården
Målning av fönster	2001	
Målning av trapphus	1999	
Rörstambyte	1976	Delvis stående stammar 2007
Elstambyte	1976	
Nyinstallation hiss	1976	Nytt maskineri 2001
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning/renovering av balkong	2015	Balkong till vindslägenhet
Målning/renovering av balkongdörrar	2015	Tre balkonger i gårdshuset

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

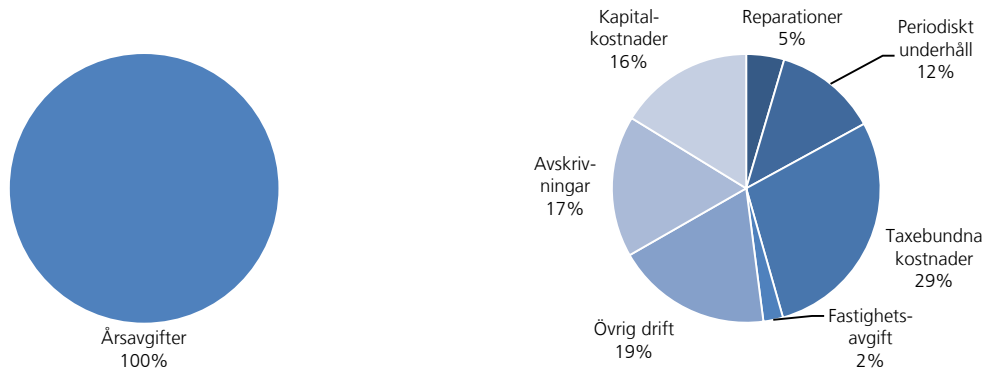
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Bostadsrättsföreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	457 334	486 666
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	878 308	816 280
Finansiella intäkter	1 045	1 040
Minskning korta fordringar	18 512	8 485
Balkongfond	3 560	3 560
Ökning av föreningens lån	0	284 242
	901 425	1 113 607
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	574 932	982 134
Finansiella kostnader	140 661	149 474
Minskning av föreningens lån	64 943	0
Minskning av korta skulder	38 861	11 331
	819 397	1 142 939
KASSA VID ÅRETS SLUT	539 362	457 334
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	82 028	-29 332

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under året har de båda vindslägenheterna fått nya takfönster, samt balkongdörren i vindslägenheten har bytts. Ett nytt torkskåp har köpts in till tvättstugan. Avslutningsvis genomfördes en OVK-besiktning av husets ventilationsystem under året.

Händelser efter året

Under 2015 kommer balkongen i vindslägenheten, samt 3 balkongdörrar i gårdshuset att målas/renoveras.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31:28
Förändring från föregående år:0

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	645	599	599	599
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 350	3 397	3 189	3 237
Elkostnad/m ² totalyta	20	25	27	28
Värmekostnad/m ² totalyta	127	156	157	147
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	16	15	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	103	110	126	123
Soliditet (%)	21	21	28	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17	-461	-160	24
Nettoomsättning (tkr)	878	816	820	816

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 362 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	16 693
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-193 328
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 600
summa ansamlad förlust	-273 235

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-273 235
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	878 319	816 281
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-11	-1
		878 308	816 280
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-168 376	-531 421
Driftkostnader	Not 4	-330 400	-373 752
Övriga externa kostnader	Not 5	-49 188	-49 994
Personalkostnader	Not 6	-26 968	-26 968
Avskrivningar	Not 7	-147 067	-147 067
		-721 999	-1 129 202
RÖRELSERESULTAT		156 309	-312 922
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 045	1 040
Räntekostnader		-140 661	-149 474
		-139 616	-148 434
ÅRETS RESULTAT		16 693	-461 356

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	5 361 951	5 505 381
Maskiner och inventarier	Not 9	7 275	10 912
		5 369 226	5 516 293
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 000	2 000
		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 371 226	5 518 293
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		538 879	0
Övriga fordringar		90 993	90 503
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0	19 002
		629 872	109 505
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		483	483
SBC klientmedel i SHB		0	456 851
		483	457 334
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		630 355	566 839
SUMMA TILLGÅNGAR		6 001 581	6 085 132

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		1 255 426	1 255 426
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	206 201	589 551
		1 561 627	1 944 977
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-289 928	-211 922
Årets resultat		16 693	-461 356
		-273 235	-673 278
SUMMA EGET KAPITAL		1 288 392	1 271 699
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 14	27 340	23 780
		27 340	23 780
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 15	1 075	130
Skulder till kreditinstitut	Not 16	4 495 433	4 566 913
		4 496 508	4 567 043
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 16	65 888	60 296
Leverantörsskulder		30 102	30 163
Övriga kortfristiga skulder		11 671	11 505
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 17	81 680	120 645
		189 341	222 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 001 581	6 085 132
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 16	4 739 000	4 739 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	66,5 år	1,5%
Värmeanläggning	20 år	5%
Ventilation	25 år	4%
Fasad	20 år	5%
Maskiner	10 år	10%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	878 319	816 281
		878 319	816 281
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	-11	-1
		-11	-1

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	15 000	17 000
	Hissbesiktning	1 156	1 125
	Gemensamma utrymmen	139	758
	Gård	1 773	2 952
	Serviceavtal	3 310	3 246
	Förbrukningsmateriel	357	997
	Fordon	0	179
		21 734	26 257
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 200	0
	Tvättstuga	28 513	0
	Entré/trapphus	0	2 200
	Lås	0	750
	VVS	6 813	9 435
	Elinstallationer	1 098	0
	Hiss	0	6 235
	Tak	0	4 513
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 081
		39 624	25 214
	Periodiskt underhåll		
	Huskropp utvändigt	0	244 785
	Fönster	107 018	235 165
		107 018	479 950
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	168 376	531 421
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	26 736	33 725
	Värme	173 204	212 834
	Vatten	20 429	21 681
	Sophämtning/renhållning	25 524	23 056
		245 893	291 296
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 154	41 059
	Kabel-TV	26 664	20 827
		63 818	61 886
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	20 689	20 570
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	330 400	373 752

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	588	0
	Föreningskostnader	790	0
	Styrelseomkostnader	421	0
	Fritids och Trivselkostnader	350	1 543
	Förvaltningsarvode	37 524	36 636
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 025
	Administration	1 356	1 597
	Konsultarvode	0	5 313
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 160	3 880
		49 188	49 994
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	20 998	20 998
	Sociala kostnader	5 970	5 970
		26 968	26 968
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	35 100	35 100
	Förbättringar	108 330	108 330
	Maskiner	3 638	3 638
		147 067	147 067
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 821 905	6 821 905
	Utgående anskaffningsvärde	6 821 905	6 821 905
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 316 524	-1 173 095
	Årets avskrivningar enligt plan	-143 430	-143 430
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 459 954	-1 316 524
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 361 951	5 505 381
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 256 000	1 256 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
	Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
		32 200 000	32 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 200 000	32 200 000
		32 200 000	32 200 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	87 500	87 500	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	87 500	87 500	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-76 588	-72 950	
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 638	-3 638	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-80 226	-76 588	
	Redovisat restvärde vid årets slut	7 274	10 912	
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000	
		2 000	2 000	
Not 11	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31	
	Försäkring	0	13 682	
	Kabel-TV	0	5 320	
		0	19 002	
Not 12	EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Bundet eget kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
	Inbetalda insatser	1 253 926	0	1 253 926
	Upplåtelseavgifter	1 500	0	1 500
	Kapitaltillskott	100 000	0	100 000
	Fond för yttre underhåll	206 201	96 600	589 551
	S:a bundet eget kapital	1 561 627	96 600	1 944 977
	Ansamlad förlust			
	Ansamlad förlust	-289 928	-96 600	-211 922
	Årets resultat	16 693	16 693	-461 356
	S:a ansamlad förlust	-273 235	-79 907	-673 278
	S:a eget kapital	1 288 392	16 693	1 271 699

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	589 551	614 000
	Reservering enligt stadgar	96 600	96 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-479 950	-121 049
	Vid årets slut	206 201	589 551

Not 14	ÖVRIGA FONDER	2014	2013
	Övriga fonder		
	Vid årets början	23 780	20 220
	lanspråktagande	3 560	3 560
	Vid årets slut	27 340	23 780

Not 15	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2014-12-31	2013-12-31
	Beviljad kredit	0,000 %	100 000	100 000
	Utnyttjat kreditbelopp	14,950 %	-1 075	-130
	Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	0,000 %	0	0

Not 16	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	
	Handelsbanken	4,220 %	375 869	425 869	2016-10-30
	Handelsbanken	2,160 %	361 178	361 178	2015-01-22
	Handelsbanken	4,080 %	804 274	812 662	2015-10-30
	Handelsbanken	2,160 %	850 000	850 000	2015-01-22
	Handelsbanken	1,570 %	1 100 000	1 100 000	2015-02-06
	Handelsbanken	3,850 %	720 000	727 500	2015-10-30
	Handelsbanken	1,570 %	350 000	350 000	2015-03-09
	Summa skulder till kreditinstitut		4 561 321	4 627 209	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-65 888	-60 296	
			4 495 433	4 566 913	

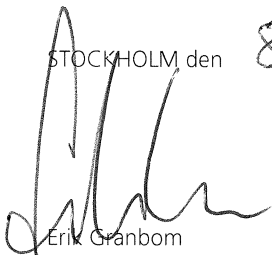
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 231 881 kr.

Not 17 UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER **2014-12-31** **2013-12-31**

El	0	3 088
Värme	0	29 173
Vatten	0	882
Ränta	15 270	19 517
Förutbetalda avgifter och hyror	66 410	67 985
	81 680	120 645

Styrelsens underskrifter

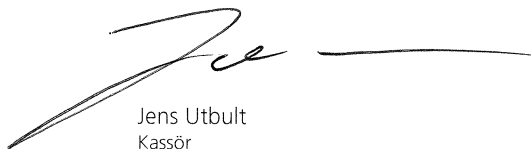
STOCKHOLM den 8 / 4 2015



Erik Granbom
Ordförande



Christina Enander
Sekreterare



Jens Utbult
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2015



Björn Ringdahl
Intern revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014 01 01-2014 12 31 för Bostadsrättsföreningen Sleipner 7.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer balans och resultaträkningen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt
- beslutar att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat

Stockholm 2015-04-12



Björn Ringdahl
Föreningens internrevisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	878 500	878 319	877 522
Öresutjämning	0	-11	0
	878 500	878 308	877 522
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-10 000	0	-17 000
Städning entreprenad	-35 000	-15 000	-19 000
Hissbesiktning	-1 200	-1 156	-1 200
Gemensamma utrymmen	-1 000	-139	-1 000
Gård	-3 000	-1 773	-5 000
Serviceavtal	-3 500	-3 310	-3 500
Förbrukningsmateriel	-1 500	-357	-1 500
	-55 200	-21 734	-48 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-35 000	-3 200	-16 000
Tvättstuga	0	-28 513	0
VVS	-25 000	-6 813	0
Elinstallationer	0	-1 098	0
Tak	0	0	-70 000
	-60 000	-39 624	-86 000
Periodiskt underhåll			
Fönster	0	-107 018	0
Balkonger/altaner	-50 000	0	0
	-50 000	-107 018	0
Taxebundna kostnader			
El	-36 000	-26 736	-36 500
Värme	-220 000	-173 204	-220 000
Vatten	-22 000	-20 429	-21 500
Sophämtning/renhållning	-26 000	-25 524	-23 500
	-304 000	-245 893	-301 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-24 000	-37 154	-30 000
Kabel-TV	-21 500	-26 664	-21 000
	-45 500	-63 818	-51 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-21 000	-20 689	-24 500
	-21 000	-20 689	-24 500
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-600	-588	0
Föreningskostnader	-1 000	-790	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-421	-1 000
Fritids och Trivselkostnader	-500	-350	0
Förvaltningsarvode	-38 000	-37 524	-37 000
Administration	-2 000	-1 356	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 000	-8 160	-4 000
	-47 100	-49 188	-46 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-21 000	-20 998	-21 000
Arbetsgivaravgifter	-6 000	-5 970	-6 600
	-27 000	-26 968	-27 600

Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-35 100	-35 100	-35 100
Förbättringar	-108 300	-108 330	-108 300
Maskiner	-3 600	-3 638	-3 600
	-147 000	-147 067	-147 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-756 800	-721 999	-731 800
RÖRELSERESULTAT	121 700	156 309	145 722
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	346	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	90	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	609	0
Låneräntor	-115 000	-139 716	-173 000
Ränta checkräkning	0	-146	0
Övriga finansiella kostnader	0	-799	0
	-114 500	-139 616	-172 500
RESULTAT	7 200	16 693	-26 778