

Årsredovisning 2024

Brf Sleipner 7

716417-8381



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sleipner 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLEIPNER 7	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 362 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Granbom	Ordförande
Emma-Josefin Ögren	Suppelant
Peter Larsson	Styrelseledamot
Claes Olofsson	Styrelseledamot
Hannah Doreen Gebhardt	Styrelseledamot
Markus Arnez-Wegelius	Styrelseledamot

Valberedning

Gunilla Granbom - Sammankallande
Evin Khaffaf

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen i förening av ledamöterna

Revisorer

Eva Elgcrona Bardvall	Internrevisor	Ordinarie
Evin Khaffaf	Internrevisor	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1976 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte av ställdon för varmvattenreglering Målning av balkonger gårdshuset invändigt Byte av Fastighetscentral (elstyrning för centrala funktioner) Byte av styrenhet till hissen
2022	●	Byte av huvudcentral till elservis
2020	●	OVK Ny torktumlare
2019	●	Spolning av stammar Reparation av avloppstam
2018	●	Byte av hydropress
2017	●	Installation av skyddsräcken på taket
2016	●	Byte av balkongdörr våning 4 i gårdshuset
2015	●	Spolning av stammar
2014	●	Ny balkongdörr i vindslägenhet Nya takfönster i vindslägenheter OVK Nytt torkskåp
2013	●	Målning av fönster
2012	●	Nytt låssystem
2010-2011	●	Omläggning av tak Viss fasadrenovering
2009	●	Installation av spaltventiler

- 2008** ● Injustering av ventilation + OVK i samband med Energideklarationen
Renovering av bastu samt dusch
- 2006** ● Omputsning av fasad mot gata och gård
Nya balkonger - Lgh 111,121,131,141
- 2004** ● Ny fjärrvärmecentral
- 2002** ● Omläggning av tak , del mot gården
Renovering av balkonger - Brandbalkonger, gårdshuset
- 2001** ● Målning av fönster
- 1999** ● Målning av trapphus
- 1976** ● Nyinstallation hiss - Nytt maskineri 2001
Elstambyte
Rörstambyte - Delvis stående stammar 2007

Planerade underhåll

- 2025** ● Förbättrad sophantering samt lokal källsortering
Målning av balkonger gårdshuset utvändigt
Byte av tryckstegringssystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO AB
Lägenhetsregister	NABO AB
Teknisk förvaltning	BRF Sleipner7
Takskottning	Dimson AB
Hiss-service	Otis AB
Städning	Attenta AB
Fiber	IP Only
Fiber, gruppanslutning	Bredband2
Låsservice	Storstadens lås AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av ekonomisk förvaltare från SBC till NABO genomfördes 2024-01-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar av avtal gjordes under året.

Övriga uppgifter

Ett digitalt bokningssystem från BOAPPA infördes för bokning av tvättstuga, gård, bastu mm. BOAPPA används även för intern kommunikation i huset, samt dokumenthantering för styrelsen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	942 756	886 000	849 000	840 000
Resultat efter fin. poster	-106 595	-68 160	-74 000	-10 000
Soliditet (%)	39	41	40	41
Yttre fond	1 227 483	1 302 166	1 253 000	1 125 000
Taxeringsvärde	63 200 000	63 200 000	63 200 000	63 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	687	649	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	98,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 909	1 909	1 909	1 909
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 909	1 909	1 909	1 909
Sparande per kvm totalyta, kr	79	110	155	143
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	36	41	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	207	165	152	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	34	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	250	217	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,36	4,01	-	-
Räntekänslighet (%)	2,78	2,94	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade kostnader för ekonomisk förvaltning, taxebundna kostnader för el, uppvärmning, vatten och sophämtning under 2024, samt en engångskostnad för hissreparation i samband med byte av elcentral.

För att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden kommer sophanteringens att effektiviseras med bland annat lokal källsortering, vilket minskar kostnader för sophämtning. Även ränteläget har förbättrats vilket minskar räntekostnaderna, men en avgiftshöjning under andra halvåret 2025 ska inte uteslutas.

Årets kassaflöde var positivt vilket gav utrymme för en extra amortering av föreningens lån på 250.000 i februari 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 253 926	-	-	1 253 926
Upplåtelseavgifter	1 500	-	-	1 500
Fond, yttre underhåll	1 302 166	-	-74 683	1 227 483
Balkongfond	60 780	-	4 264	65 044
Direkt kapitaltillskott	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	-750 248	-68 160	74 683	-743 725
Årets resultat	-68 160	68 160	-106 595	-106 595
Eget kapital	1 899 963	0	-102 331	1 797 633

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-743 725
Årets resultat	-106 595
Totalt	-850 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	189 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-81 399
Balanseras i ny räkning	-958 521
	-850 320

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	942 756	886 125
Övriga rörelseintäkter	3	26 445	13 423
Summa rörelseintäkter		969 201	899 548
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-730 817	-612 048
Övriga externa kostnader	9	-65 842	-57 182
Personalkostnader	10	-38 575	-56 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 092	-143 449
Summa rörelsekostnader		-968 326	-869 429
RÖRELSERESULTAT		875	30 119
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 786	5 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-113 256	-104 223
Summa finansiella poster		-107 470	-98 279
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-106 595	-68 160
ÅRETS RESULTAT		-106 595	-68 160

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 937 974	4 071 066
Summa materiella anläggningstillgångar		3 937 974	4 071 066
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 939 974	4 073 066
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-13 912	0
Övriga fordringar	15	668 286	535 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	28 391	0
Summa kortfristiga fordringar		682 765	535 330
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		682 765	535 330
SUMMA TILLGÅNGAR		4 622 739	4 608 396

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 355 426	1 355 426
Balkongfond		65 044	60 780
Fond för yttre underhåll		1 227 483	1 302 166
Summa bundet eget kapital		2 647 953	2 718 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-743 725	-750 248
Årets resultat		-106 595	-68 160
Summa fritt eget kapital		-850 320	-818 408
SUMMA EGET KAPITAL		1 797 633	1 899 963
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder		42 749	36 884
Skatteskulder		2 646	3 466
Övriga kortfristiga skulder		-1 496	599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	181 208	67 483
Summa kortfristiga skulder		2 825 107	2 708 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 622 739	4 608 396

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	875	30 119
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	133 092	143 449
	133 967	173 568
Erhållen ränta	5 786	5 943
Erlagd ränta	-117 964	-96 552
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 789	82 960
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 106	159 406
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	121 382	-187 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127 065	54 543
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	4 264	3 608
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 264	3 608
ÅRETS KASSAFLÖDE	131 329	58 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	486 993	428 842
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	618 322	486 993

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sleipner 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	899 784	840 900
Kabel-TV/Bredband	42 874	39 576
Övriga intäkter	98	5 649
Summa	942 756	886 125

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elprisstöd	0	7 423
Övriga intäkter	20 033	0
Försäkringsersättning	0	6 000
Återbetaln. all Framtid	6 413	0
Summa	26 445	13 423

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	531	0
Städning	40 625	34 000
Övrigt	0	5 116
Besiktning och service	7 788	1 500
Trädgårdsarbete	792	0
Snöskottning	6 730	6 490
Summa	56 466	47 106

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 585	1 540
Dörrar och lås/porttele	2 102	4 321
VA	0	-7 875
Hissar	33 846	11 832
Summa	37 533	9 818

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
El	43 948	65 586
Tak	0	9 097
Balkonger	37 451	0
Summa	81 399	74 683

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	49 843	48 941
Uppvärmning	282 591	244 877
Vatten	50 991	46 212
Sophämtning	90 552	49 793
Summa	473 977	389 823

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 496	24 081
Bredband	36 235	39 524
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Summa	81 441	90 618

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	1 061
Övriga förvaltningskostnader	20 762	13 901
Ekonomisk förvaltning	45 080	42 220
Summa	65 842	57 182

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	43 828
Sociala avgifter	8 575	12 922
Summa	38 575	56 750

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	113 256	104 223
Summa	113 256	104 223

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 821 905	6 821 905
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 821 905	6 821 905
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 750 839	-2 607 390
Årets avskrivning	-133 092	-143 449
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 883 931	-2 750 839
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 937 974	4 071 066
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 256 000</i>	<i>1 256 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	63 200 000	63 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 500	87 500
Utgående anskaffningsvärde	87 500	87 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-87 500	-87 500
Utgående avskrivning	-87 500	-87 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	49 964	48 337
SBC räntekonto	0	92 327
SBC transaktionskonto	0	376 091
Transaktionskonto	82 513	18 575
Räntekonto	535 809	0
Summa	668 286	535 330

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 927	0
Försäkringspremier	8 752	0
Bredband	6 587	0
Förvaltning	8 125	0
Summa	28 391	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-11-04	3,39 %	2 600 000	2 600 000
Summa			2 600 000	2 600 000
Varav kortfristig del			2 600 000	2 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 600 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 370	18 575
El	4 199	0
Uppvärmning	33 645	0
Vatten	7 513	0
Löner	22 828	22 828
Beräknade uppl. sociala avifter	7 173	7 173
Utgiftsräntor	14 200	18 908
Förutbetalda avgifter/hyror	78 280	0
Summa	181 208	67 483

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 747 000	4 747 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under kommande femårsperiod finns ett preliminärt behov av följande reparationer och underhåll: Ommålning och eventuell reparation av trapphus, hiss-modernisering, utbyte av portsystem entréport, samt utbyte av trall på gården. Byte av avloppsstammar och vattenrör kan bli aktuellt inom en tidshorisont av 5-10 år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Claes Olofsson
Styrelseledamot

Erik Granbom
Ordförande

Hannah Doreen Gebhardt
Styrelseledamot

Peter Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ordinarie
Eva Elgcrona Bardvall
Internrevisor

Suppleant
Evin Khaffaf
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 16:10

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 15:35

DOCUMENT ID:

HJ-14Dsyele

ENVELOPE ID:

r1C7Djylle-HJ-14Dsyele

DOCUMENT NAME:

Brf Sleipner 7, 716417-8381 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MARTIN GRANBOM erik.m.granbom@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:24 30.04.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.45
2. CLAES INGEMAR OLOFSSON claesolofsson1955@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 18:12 30.04.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.134.36
3. PETER LARSSON pglarsson8@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2025 23:26 01.05.2025 23:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.60.60.204
4. Hannah Doreen Gebhardt hannahdoreengehardt@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:33 02.05.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.5
5. EVIN KHAFFAF evinkhaffaf83@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:47 02.05.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.145
6. Eva Kristina Elgcrona Bardvall eva.elgcrona.bardvall@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2025 16:10 04.05.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 för Bostadsrättsföreningen Sleipner 7.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer balans- och resultaträkningen
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskaperna samt
- Beslutar att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat

Stockholm, se digital signatur för datering

Eva Elgcrona Bardvall

Föreningens internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 22:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2025 15:35

DOCUMENT ID:

B1k4wsJexe

ENVELOPE ID:

r1LRQDskllx-B1k4wsJexe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Kristina Elgcrona Bardvall eva.elgcrona.bardvall@gmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 14:50 02.05.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.71
2. EVIN KHAFFAF evinkhaffaf83@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2025 22:27 04.05.2025 22:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed