



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sleipner 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
SLEIPNER 7	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1965

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 362 kvm. Byggnadernas totalyta är 1362 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Bengtsson	Ordförande
Claes Olofsson	Styrelseledamot
Markus Arnez-Wegelius	Styrelseledamot
Roxane Nikdal	Styrelseledamot
Martin Lindqvist	Suppleant
Peter Larsson	Suppleant

Valberedning

Gunilla Granbom - Sammankallande

Evin Khaffaf

Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter

Revisorer

Erik Granbom Internrevisor
Eva Elgcrona Bardvall Internrevisor Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Byte av huvudcentral till elservis
- 2020** ● OVK
Ny torktumlare
- 2019** ● Spolning stammar
Reparation avloppsstam
- 2018** ● Byte av hydropress
- 2017** ● Installation av skyddsräcken på taket
- 2016** ● Byte av balkongdörr vån 4 i gårdshuset
- 2015** ● Spolning av stammar
- 2014** ● Ny balkongdörr i vindslägenhet
Nya takfönster i vindslägenheter
OVK
Nytt torkskåp
- 2013** ● Målning av fönster
- 2012** ● Nytt låssystem
- 2011-2010** ● Omläggning av tak
Viss fasadrenovering
- 2009** ● Installation av spaltventiler
- 2008** ● Injustering av ventilation + OVK - I samband med Energideklarationen
Renovering bastu/dusch
- 2006** ● Omputsning av fasad - Mot gata och gård
Nya balkonger - Lgh 111, 121, 131, 141
- 2004** ● Ny fjärrvärmecentral
- 2002** ● Omläggning av tak - Del mot gården
Renovering av balkonger - Brandbalkonger, gårdshuset
- 2001** ● Målning av fönster
- 1999** ● Målning av trapphus
- 1976** ● Elstambyte
Nyinstallation hiss - Nytt maskineri 2001

1976 ● Rörstambyte - Delvis stående stammar 2007

Planerade underhåll

2025-2028 ● Se not 19

2024 ● Renovering balkonger i gårdshuset
Anpassad lösning källsortering

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Teknisk förvaltning	Bostadsrättsföreningen
Takskottning	Dimson AB
Hiss-service	Otis AB
Städning	Attenta AB
Fiber	IP Only
Fiber, gruppanslutning	Bredband2

Övrig verksamhetsinformation

För att planera föreningens ekonomi långsiktigt upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2040.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning om 7% från och med 1 januari 2024 för att täcka föreningens ökade kostnader (ränte, el- och värmekostnader).

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare från SBC AB till Nabo AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. De har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	886 125	849 309	840 342	816 923
Resultat efter fin. poster	-68 160	-73 806	-9 654	117 775
Soliditet (%)	41	40	41	41
Yttre fond	1 302 166	1 253 596	1 125 401	966 401
Taxeringsvärde	63 200 000	63 200 000	53 000 000	53 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	649	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 908	1 909	1 982	2 056
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 909	1 909	1 982	2 056
Sparande per kvm totalyta, kr	110	155	143	192
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	41	28	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	152	152	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	23	22	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	217	202	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,01	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,94	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat är huvudsakligen hänförligt till en väsentlig ökning av ränteutgifter, till följd av kraftiga ränteökningar under 2023. Ökade ränteutgifter samt minskning av kortfristiga skulder till följd av betalning av slutfaktura hänförlig till 2022-2023 års elarbeten ligger till grund för det negativa kassaflödet från den löpande verksamheten.

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet och även det negativa kassaflödet.

Styrelsen höjde avgifterna med 7% den 1 januari 2024 för att kompensera för ökade ränteutgifter och bevakar ränteutvecklingen kontinuerligt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 253 926	-	-	1 253 926
Upplåtelseavgifter	1 500	-	-	1 500
Fond, yttre underhåll	1 253 596	-141 030	189 600	1 302 166
Balkongfond	57 172	-	3 608	60 780
Kapitaltillskott	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	-627 872	67 224	-189 600	-750 248
Årets resultat	-73 806	73 806	-68 160	-68 160
Eget kapital	1 964 516	0	-64 552	1 899 963

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-560 648
Årets resultat	-68 160
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-189 600
Totalt	-818 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	74 683
Balanseras i ny räkning	-743 725

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	886 125	849 309
Övriga rörelseintäkter	3	13 423	6 900
Summa rörelseintäkter		899 548	856 209
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-613 109	-646 925
Övriga externa kostnader	9	-56 121	-66 483
Personalkostnader	10	-56 750	-41 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 449	-143 430
Summa rörelsekostnader		-869 429	-898 252
RÖRELSERESULTAT		30 119	-42 043
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 943	1 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-104 223	-33 662
Summa finansiella poster		-98 279	-31 764
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 160	-73 806
ÅRETS RESULTAT		-68 160	-73 806

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 071 066	4 214 515
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 071 066	4 214 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 073 066	4 216 515
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 648
Övriga fordringar	15	516 755	629 937
Summa kortfristiga fordringar		516 755	636 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 575	0
Summa kassa och bank		18 575	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		535 330	636 585
SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 396	4 853 100

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 355 426	1 355 426
Fond för yttre underhåll		1 302 166	1 253 596
Balkongfond		60 780	57 172
Summa bundet eget kapital		2 718 372	2 666 194
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-750 248	-627 872
Årets resultat		-68 160	-73 806
Summa fritt eget kapital		-818 408	-701 678
SUMMA EGET KAPITAL		1 899 963	1 964 516
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder		36 884	199 070
Skatteskulder		3 466	2 448
Övriga kortfristiga skulder		599	2 456
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	67 483	84 610
Summa kortfristiga skulder		2 708 432	2 888 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 608 396	4 853 100

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	30 119	-42 043
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	143 449	143 430
	173 568	101 387
Erhållen ränta	5 943	1 898
Erlagd ränta	-96 552	-24 275
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	82 960	79 010
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 473	-6 696
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-187 822	101 296
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-99 390	173 610
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 608	4 192
Amortering av lån	0	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 608	-95 808
ÅRETS KASSAFLÖDE	-95 782	77 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	582 775	504 973
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	486 993	582 775

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sleipner 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	840 900	800 851
Bredband	39 576	39 525
Pantsättningsavgift	2 625	8 936
Vidarefakturerade kostnader	3 024	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	886 125	849 309

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	7 423	0
Återbäring försäkringsbolag	6 000	6 900
Summa	13 423	6 900

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	10 209
Städning enligt avtal	34 000	35 875
Sotning	2 404	0
Hissbesiktning	1 500	1 431
Gårdkostnader	2 434	1 767
Snöröjning/sandning	6 490	6 250
Serviceavtal	0	3 969
Fordon	278	0
Förbrukningsmaterial	1 061	2 089
Summa	48 167	61 590

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	1 540	0
Sophantering/återvinning	0	2 250
Dörrar och lås/porttele	4 321	1 800
VVS	-7 875	7 875
Hissar	11 832	0
Fönster	0	1 243
Summa	9 818	13 168

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	65 586	141 030
Tak	9 097	0
Summa	74 683	141 030

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	48 941	55 739
Uppvärmning	244 877	207 566
Vatten	46 212	31 926
Sophämtning/renhållning	49 793	49 356
Summa	389 823	344 587

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 081	20 940
Bredband	39 524	39 787
Fastighetsskatt	27 013	25 823
Summa	90 618	86 550

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Styrelseomkostnader	0	130
Fritids och trivselkostnader	780	594
Föreningskostnader	2 773	2 508
Förvaltningsarvode enl avtal	42 220	41 036
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 067	16 773
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	4 440	4 440
Summa	56 121	66 483

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	43 828	32 000
Arbetsgivaravgifter	12 922	9 415
Summa	56 750	41 415

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	104 223	33 339
Övriga räntekostnader	0	323
Summa	104 223	33 662

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 735 905	6 735 905
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 735 905	6 735 905
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 521 390	-2 377 960
Årets avskrivning	-143 449	-143 430
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 664 839	-2 521 390
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 071 066	4 214 515
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 256 000</i>	<i>1 256 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	63 200 000	63 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 500	87 500
Utgående anskaffningsvärde	87 500	87 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-87 500	-87 500
Utgående avskrivning	-87 500	-87 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	48 337	47 162
Klientmedel	0	153 933
Transaktionskonto	92 327	0
Borgo räntekonto	376 091	428 842
Summa	516 755	629 937

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-04	4,64 %	2 600 000	2 600 000
Summa			2 600 000	2 600 000
Varav kortfristig del			2 600 000	2 600 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	18 908	11 237
Uppl kostnad arvoden	22 828	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 173	0
Förutbet hyror/avgifter	0	73 373
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	18 575	0
Summa	67 483	84 610

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 747 000	4 747 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under kommande fem årsperiod finns det ett preliminärt behov av följande reparationer och underhåll:
Ommålning och eventuell reparation av trapphus, hiss-renovering, utbyte portsystem entréport och utbyte av trall på gården. Byte av avloppsstammar och vattenrör kan bli aktuellt inom en tidshorisont av cirka 10 år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Claes Olofsson
Styrelseledamot

Markus Arnez-Wegelius
Styrelseledamot

Mattias Bengtsson
Ordförande

Roxane Nikdal
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erik Granbom
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 12:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 15:15

DOCUMENT ID:

ByeJeJu0WC

ENVELOPE ID:

Bk-AyJu0ZA-ByeJeJu0WC

DOCUMENT NAME:

Brf Sleipner 7, 716417-8381 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS ARNEZ-WEGELIUS markus.weg@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 15:29 30.04.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/20) IP: 94.255.240.13
2. MATTIAS BENGTTSSON m.a.bengtsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 16:35 30.04.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/11) IP: 195.198.44.253
3. Roxane Nikdal roxane.nikdal@icloud.com	Signed Authenticated	30.04.2024 16:41 30.04.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/15) IP: 94.255.242.24
4. CLAES OLOFSSON claesolofsson1955@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 23:58 01.05.2024 23:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/25) IP: 217.213.143.58
5. ERIK GRANBOM erik.m.granbom@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 12:14 02.05.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/07) IP: 158.174.22.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

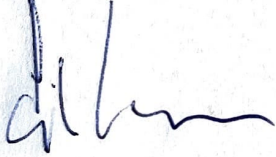
Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 för Bostadsrättsföreningen Sleipner 7.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer balans- och resultaträkningen
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt
- Beslutar att förfara i enlighet med styrelsens förslag beträffande föreningens resultat

Stockholm 2024-04-29



Erik Granbom

Föreningens internrevisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 08:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 15:15

DOCUMENT ID:

Syzkg1u0-A


ENVELOPE ID:

ByCyJuCbC-Syzkg1u0-A

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelsen Sleipner7 2023 apr. 2024 (2).pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK GRANBOM erik.m.granbom@gmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2024 08:04 02.05.2024 08:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/07) IP: 158.174.22.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed